Concurso Borde Costero

Sector lacustre urbano de Pucón

Convocatoria escuelas de arquitectura
2do semestre 2023

FUNDACIÓN SUSTENTA PUCÓN

FUNDACIÓN LAGOS LIMPIOS CHILE

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE

AOA 25

Municipalidad de Pucón

Concurso Borde Costero

Sector lacustre urbano de Pucón

Convocatoria escuelas de arquitectura
2do semestre 2023

Viernes 1 de septiembre 2023 Hotel Pucón
10.30 Marco conceptual y territorial del concurso
Gisela Wiesner arquitecta, directora del Concurso
11.00 Charla Patrimonio cultural y natural de Pucón
Diego Baloian, Comité Organizador Concurso
12.00 Plan Regulador y Pladeco
Equipo DOM y Secplac Municipio de Pucón
13.30 Cierre

Sábado 2 Universidad de la Frontera Campus Pucón
10.30 Marco conceptual y territorial del concurso
Gisela Wiesner, arquitecta, directora del Concurso.
11.00 Plan Descontaminación Cuenca Lago Villarrica
Víctor Durán, Fundación Red de Nuevas Ideas.
11.45 Funciones ecosistémicas humedales naturales y artificiales
René Silva y Magdalena Iracheta- Ecofiltros. Premio Glocal Pucón 2022
12.30 Desafíos de planificación territorial y arquitectura en el medio local
Cristian Fuhrhop (Fuhrhop, Montalbetti, Alarcón Arqtos)
13.30 Cierre

FUNDACIÓN SUSTENTA PUCÓN
FUNDACIÓN LAGOS LIMPIOS CHILE
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE
AOA 55
Municipalidad de Pucón

Concurso Borde Costero
Sector lacustre urbano de Pucón

Convocatoria escuelas de arquitectura
2do semestre 2023

FUNDACIÓN SUSTENTA PUCÓN

PUCÓN HA EXPERIMENTADO UN **EXPLOSIVO CRECIMIENTO POBLACIONAL** EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, ACENTUADO POR LA PANDEMIA, EL TELETRABAJO Y EL CRECIENTE INTERÉS DE LAS PERSONAS POR VIVIR EN CONTACTO CON LA NATURALEZA.

EL CRECIMIENTO ACELERADO SIN PLANIFICACIÓN ADECUADA A LA VELOCIDAD DEL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO, TANTO DEL POLÍGONO URBANO COMO DEL TERRITORIO RURAL, **ESTÁ GENERANDO DIVERSAS PROBLEMÁTICAS** MUY COMPLEJAS Y DIFÍCILES DE ABORDAR:
CONTAMINACIÓN DE LOS CUERPOS DE AGUA
DESTRUCCIÓN DE HUMEDALES
DEFORESTACIÓN DE BOSQUE NATIVO
AUMENTO DE **RESIDUOS**

PLAN MAESTRO DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE PUCÓN 2019

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE

Centro UC Desarrollo Local

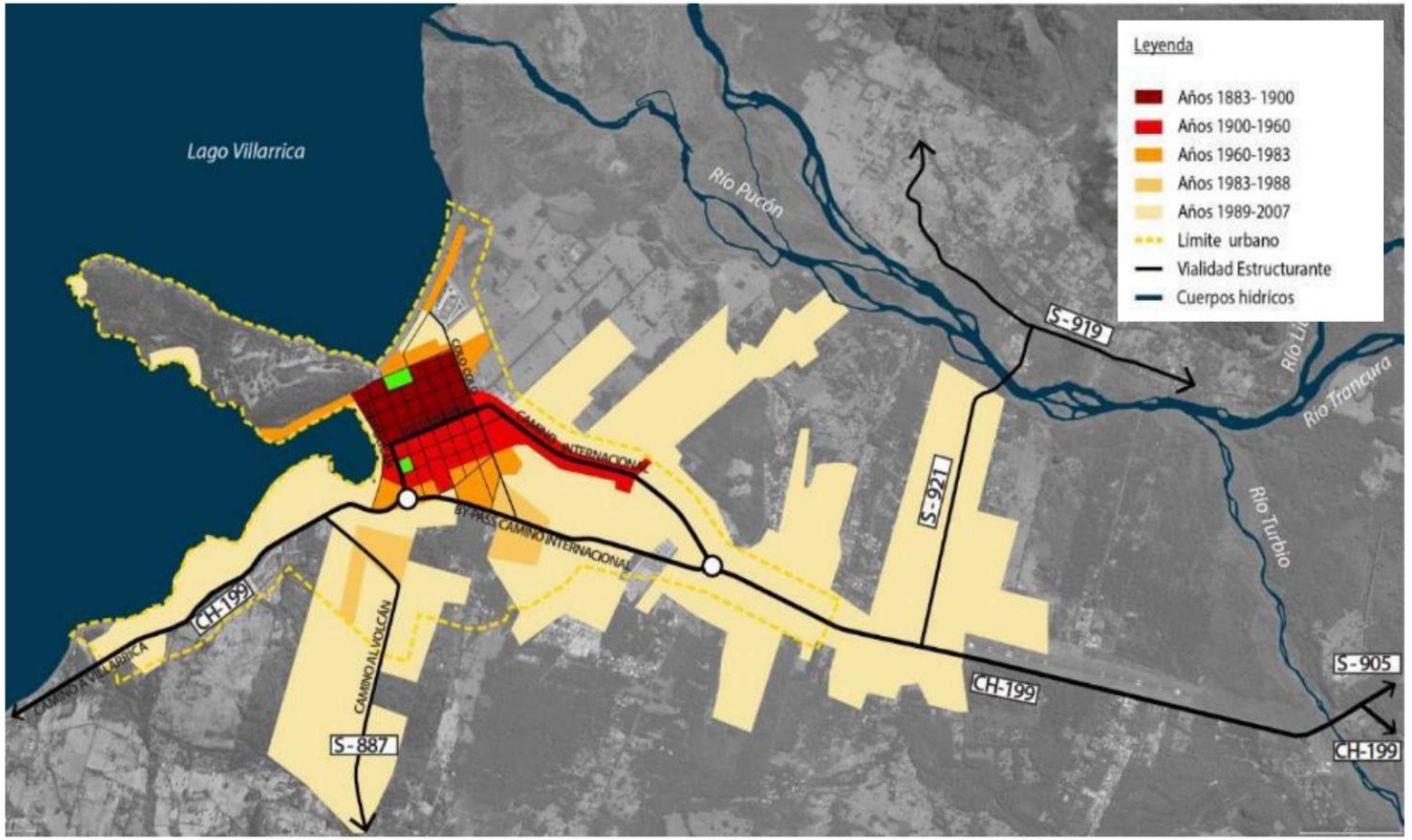
FUNDACIÓN SUSTENTA PUCÓN

Municipalidad de Pucón

Etapas:

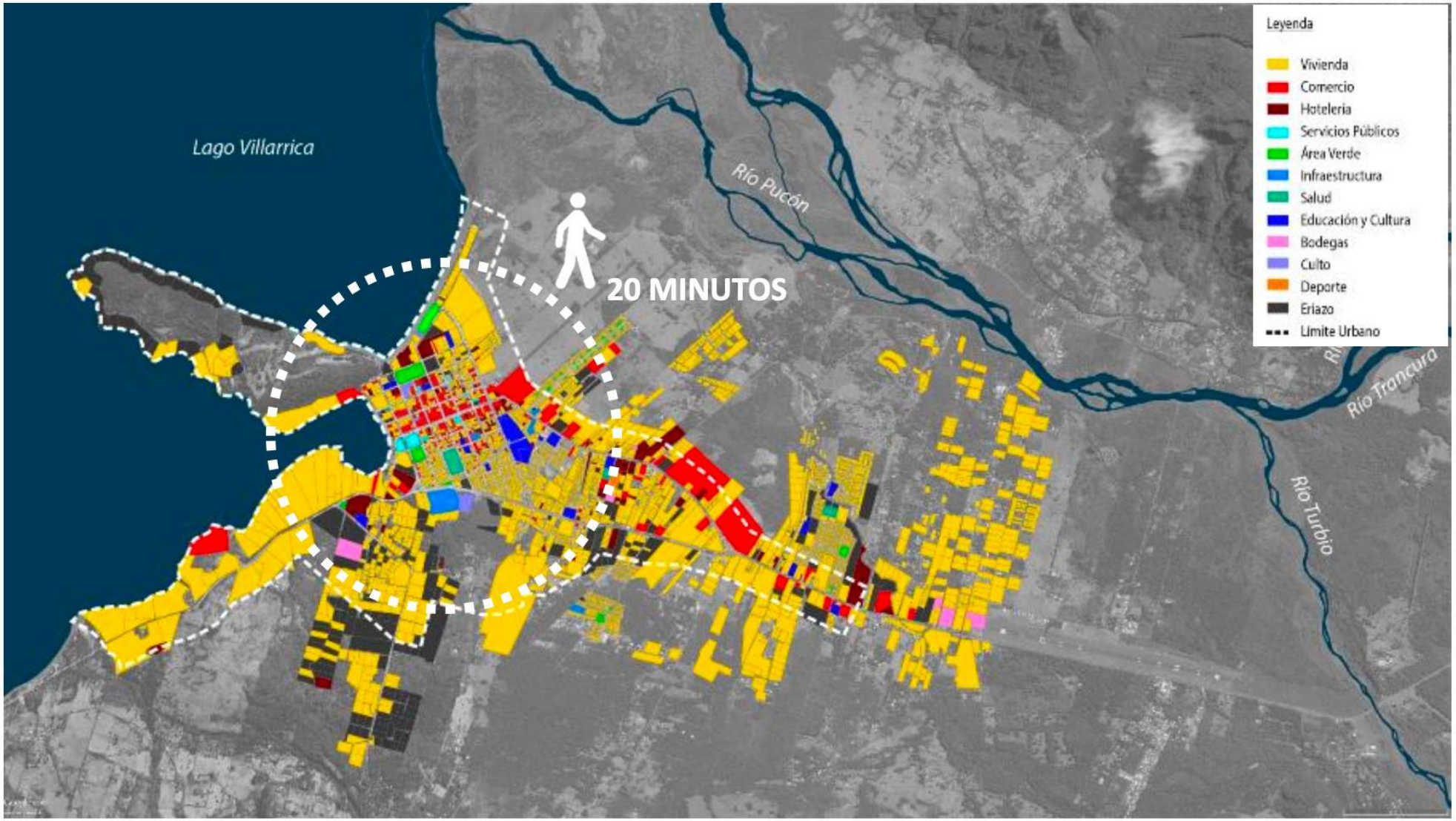
1 ANÁLISIS TERRITORIAL
2 VISIÓN OBJETIVO PUCÓN 2050
3 PROYECTOS

AMENAZA / CRECIMIENTO URBANO EN EXPANSIÓN
Pucón en solo 20 años a triplicado su tamaño como ciudad



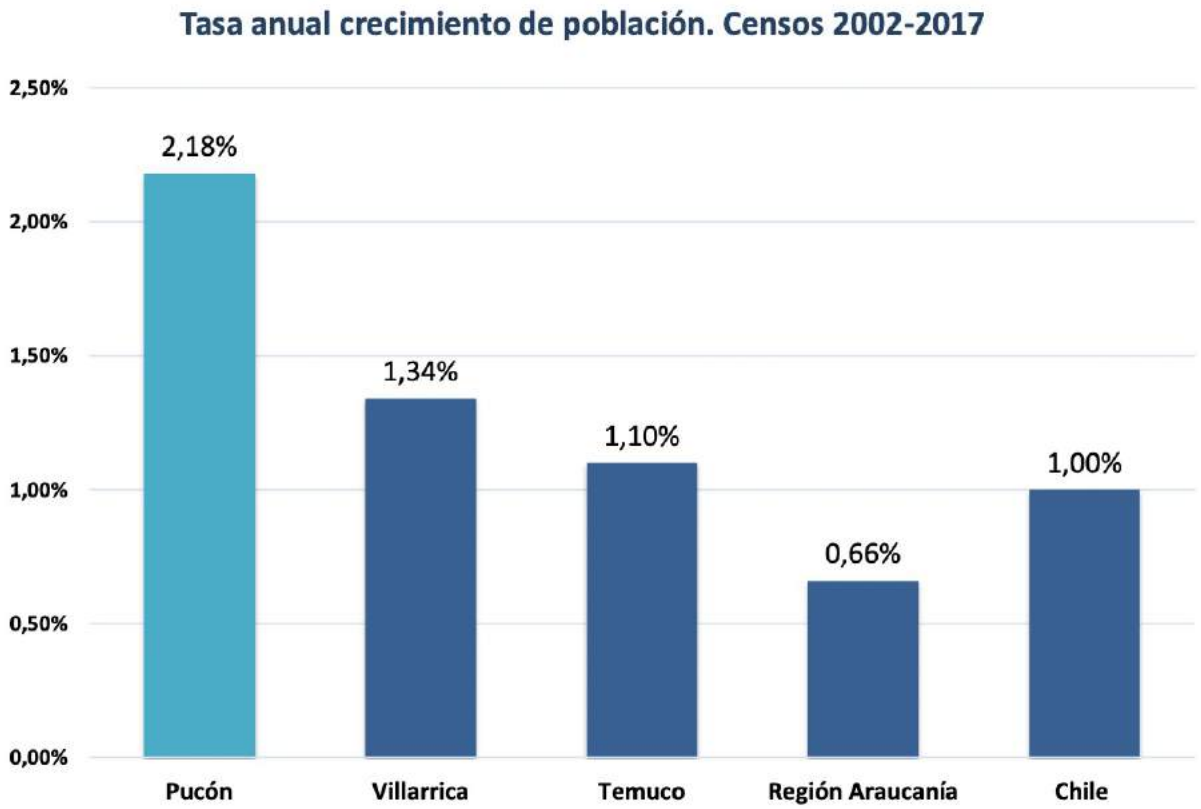
Pucón, crecimiento urbano 1883-2007

Fuente: Plan Maestro Desarrollo Sustentable 2019



Fuente: Plan Maestro Desarrollo Urbano Sustentable de Pucón, 2019

ATRIBUTO / VITALIDAD POBLACIONAL
Población crece al doble del país y tres veces más que la región

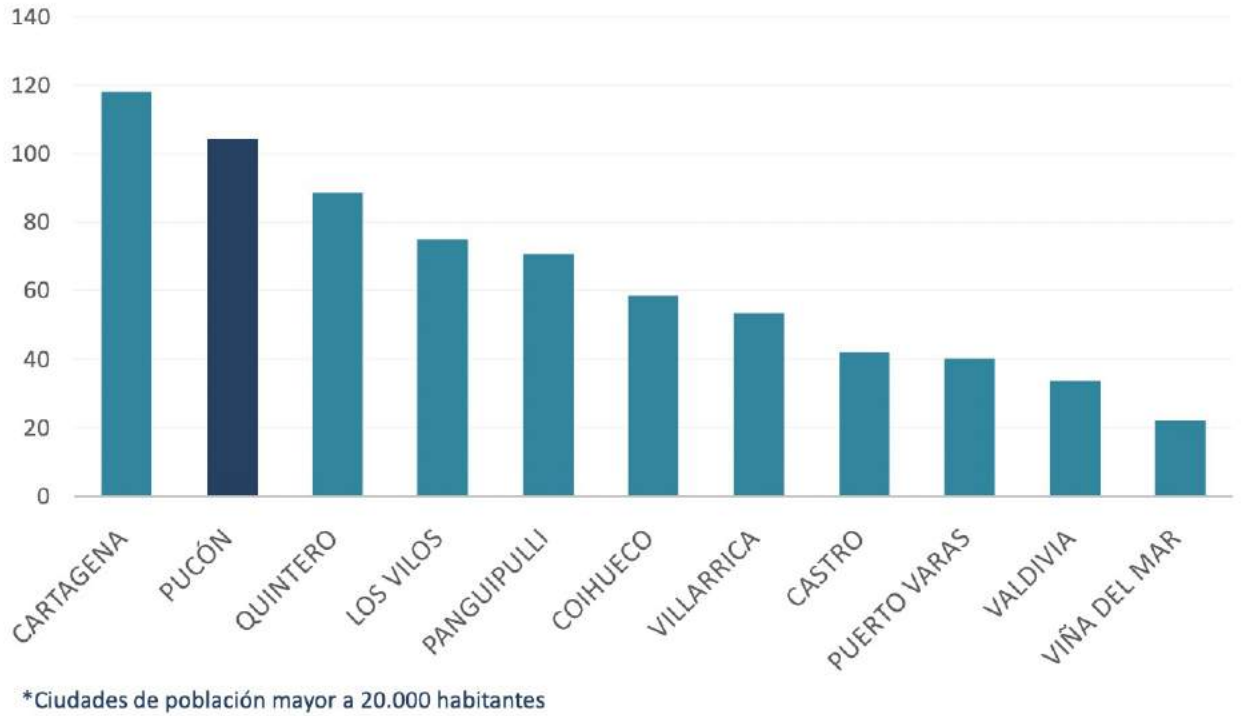


Fuente: Censos 2002-201

Fuente: Plan Maestro Desarrollo Urbano Sustentable de Pucón, 2019

AMENAZA Y ATRIBUTO / ALTA POBLACIÓN FLOTANTE
2,9 millones de vistas al año
46% viviendas son segunda vivienda

Tasa (%) de Población Flotante Anual en relación a tamaño de ciudad
(Relación Población Flotante / Población Permanente)



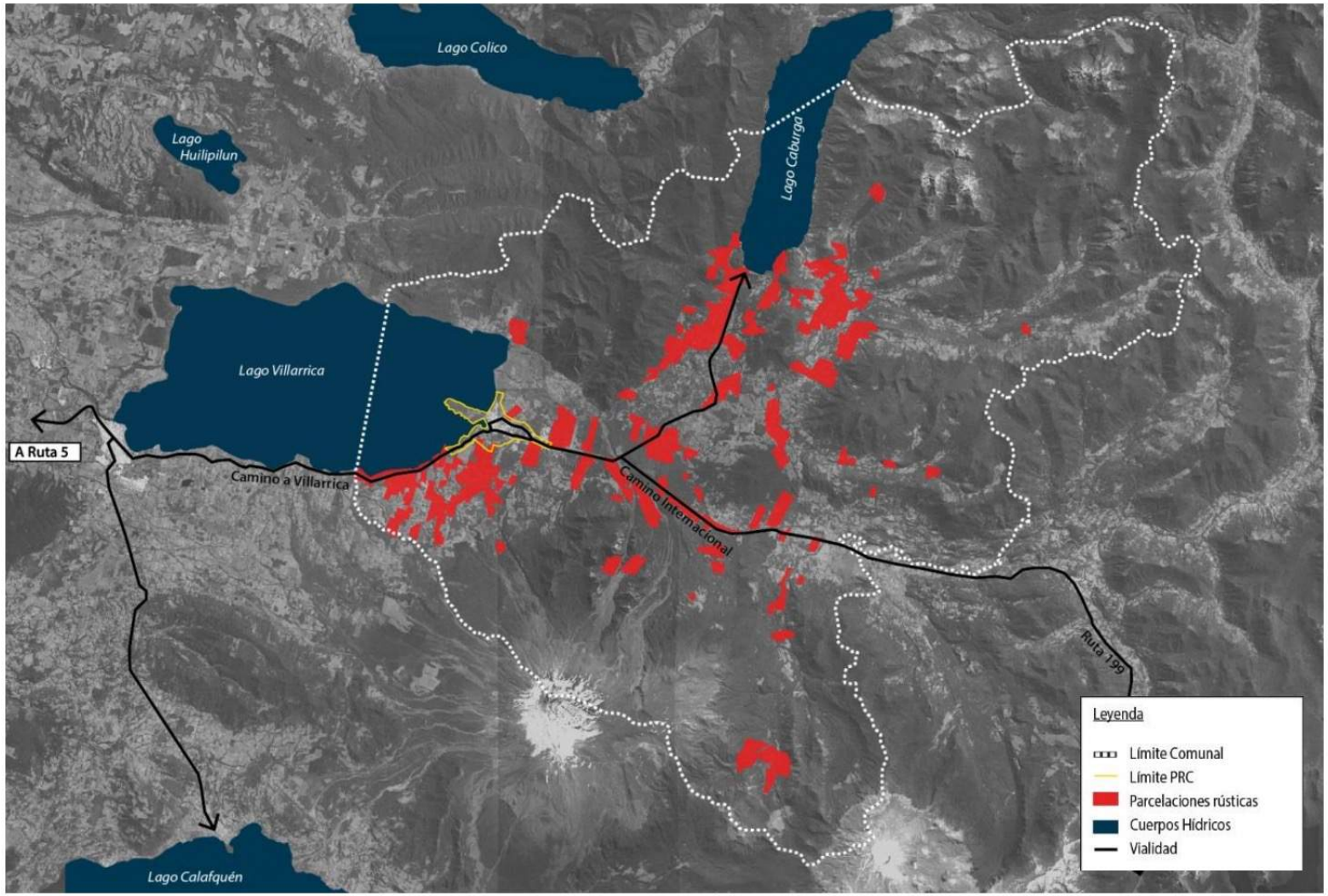
*Ciudades de población mayor a 20.000 habitantes

Fuente: SUBDERE / SERNATUR 2017

Fuente: Plan Maestro Desarrollo Urbano Sustentable de Pucón, 2019

AMENAZA / ALTA OCUPACIÓN RURAL DE PARCELAS RESIDENCIALES

Parcelaciones residenciales son 7 veces el tamaño de la ciudad



Fuente: Plan Maestro Desarrollo Urbano Sustentable de Pucón, 2019

ATRIBUTOS Y DEBILIDADES MÁS MENCIONADOS / PARTICIPACIÓN CIUDADANA N°1

ATRIBUTOS / OPORTUNIDADES			PROBLEMAS / DEBILIDADES		
	Menciones	%		Menciones	%
Patrimonio Natural y Biodiversidad Flora y fauna, ríos, lago Villarrica, montañas, volcanes, delta del Rio, parques nacionales, reserva de la biósfera, bosque nativo.	**78**	**47%**	**Crecimiento Inmobiliario** Parcelaciones rurales irregulares, construcciones en zonas de protección y excesiva densificación borde lacustre	**40**	**20%**
Diversidad Intercultural, patrimonio intercultural mapuche	**17**	**10%**	**Contaminación** del lago, aguas servidas, pisciculturas, smog, ruido, desorden visual	**23**	**12%**
Escala Humana: caminable, vida de pueblo, comunidad.	**9**	**5%**	**Déficit de Infraestructura** de transporte: vialidad y congestión vehicular	**21**	**11%**
Turismo: riqueza natural de recursos para el desarrollo del turismo	**8**	**5%**	**Falta de planificación urbana**, crecimiento sin proyección de desarrollo (área urbana, rural y de cuenca)	**20**	**10%**
Actividad Deportiva: Iron Man, Cruce de los Andes, náutica, sky	**6**	**3%**	**Destrucción del paisaje** y falta de conservación	**19**	**10%**
			Déficit Obras Sanitarias: falta conexión agua potable y alcantarillado, planta de tratamiento insuficiente	**13**	**7%**
			Déficits de espacios públicos y áreas verdes	**11**	**6%**
			Déficit en manejo de residuos	**8**	**4%**

Fuente: Plan Maestro Desarrollo Urbano Sustentable de Pucón, 2019

ATRIBUTOS DESTACADOS:

1 PATRIMONIO NATURAL Y BIODIVERSIDAD
2 DIVERSIDAD INTERCULTURAL
3 CALIDAD DE VIDA
4 TURISMO ACTIVIDADES OUTDOOR

Plan Maestro
Desarrollo Urbano Sustentable de Pucón
Participación ciudadana marzo 2019

DEBILIDADES/AMENAZAS:

1 CRECIMIENTO INMOBILIARIO
2 CONTAMINACIÓN
3 FALTA DE INFRAESTRUCTURA
4 FALTA DE PLANIFICACIÓN URBANA
5 DESTRUCCIÓN DEL PAISAJE
6 DÉFICIT OBRAS SANITARIAS
7 DÉFICIT ESPACIOS PÚBLICOS
8 DÉFICIT MANEJO DE RESIDUOS

Plan Maestro
Desarrollo Urbano Sustentable de Pucón
Participación ciudadana marzo 2019

CONCURSO IDEAS BORDE LACUSTRE URBANO

PUCÓN

ARQUITECTURA + PAISAJE + DISEÑO URBANO

SOCIAL

INCORPORACIÓN DE OPINIÓN CIUDADANA PARA LA PROPUESTA DE UNA CIUDAD SOSTENIBLE

REGENERATIVO

RECUPERACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS DAÑADOS MEDIANTE ESTRATEGIAS DE PAISAJE

EDUCATIVO

UN URBANISMO PEDAGÓGICO PARA PROMOVER EDUCACION AMBIENTAL Y CONSERVACIÓN

Concurso Borde Costero

Sector lacustre urbano de Pucón

Convocatoria escuelas de arquitectura
2do semestre 2023

FUNDACIÓN SUSTENTA PUCÓN

FUNDACIÓN LAGOS LIMPIOS CHILE

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE

AOA

Municipalidad de Pucón